

ΓΕΜΗ 000343401000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.12.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**3**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**10**
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)	**13**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)	**14**
Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)	**15**
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**16**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2025

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Η πορεία της εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το 2025 έχει ως ακολούθως:

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Ελληνική Εταιρεία ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1972, με αντικείμενο τη μελέτη, εισαγωγή, προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση Συστημάτων:

- Ασφαλείας έναντι κλοπής και ληστείας
- Πυρανίχνευσης και Ανίχνευσης εκρηκτικών και τοξικών αερίων
- Κατάσβεσης και Πυρόσβεσης
- Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης και Μεταφοράς Εικόνας και Τηλεμετρίας
- Ελέγχου Πρόσβασης και Ωρομέτρησης
- Ελέγχου Διαχείρισης Ενέργειας Κτιρίων

Η ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ, διανύοντας την 5η δεκαετία της επιτυχημένης πορείας της στην Ελληνική αγορά και όχι μόνο, κατέχει την 1η θέση σε επίπεδο Μεριδίου Αγοράς και Ενεργητικού, στον κλάδο των ηλεκτρονικών συστημάτων προστασίας και ελέγχου (στοιχεία ICAP). Επιπρόσθετα, έχει ανακηρυχθεί από την Stat Bank – βάσει πολλαπλών δεικτών αξιολόγησης – ως μία από τις Επιχειρήσεις «Diamonds of the Greek Economy».

Η Εταιρεία διαθέτει συνεργασίες με τις μεγαλύτερες Επιχειρήσεις των σημαντικότερων κλάδων της Ελληνικής Οικονομίας, όπως Τράπεζες, Κατασκευαστικές εταιρείες, αλυσίδες Λιανικής και Supermarkets, Βιομηχανίες, Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, Ξενοδοχεία, Νοσοκομεία κ.α., έχοντας αναλάβει και παραδώσει με απόλυτη επιτυχία υψηλό αριθμό ειδικών όσο και απαιτητικών έργων, μοναδικών στην Ελλάδα. Παράλληλα, οι υπηρεσίες Ασφαλείας και Ελέγχου που προσφέρει σε όλο το φάσμα του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Υπουργεία, Οργανισμοί, Αρχαιολογικοί χώροι, Μουσεία, Αεροδρόμια, κ.α.), πιστοποιούν τον ηγετικό της ρόλο στην Ελληνική Αγορά.

Ο υψηλότατος δείκτης διάρκειας και συνέπειας των ανωτέρω συνεργασιών, σφραγίζει και την Εμπιστοσύνη στο όνομα-υπηρεσίες ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ. Εμπιστοσύνη που στηρίζεται στο άρτια εκπαιδευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, το οποίο διαθέτει υψηλό επίπεδο γνώσης και εμπειρίας, αλλά και βαθύ αίσθημα ευθύνης όσο και αφοσίωσης στους εταιρικούς στόχους. Εμπιστοσύνη επίσης, που έχει «χτιστεί» και επιβραβευθεί επανειλημμένα από την πολυετή συνεργασία με τις μεγαλύτερες Επιχειρήσεις του Κλάδου παγκοσμίως, όπως Honeywell, Tyco, Kidde, Schrack Seconet, Inim, Bettati, DDS, Suprema, Ados, HikVision, Dahua, Axis, Milestone, κλπ.

Η Εταιρεία διαθέτει έντεκα (11) υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα

και είναι πιστοποιημένη από το Διεθνή Οργανισμό Πιστοποίησης TUV HELLAS κατά

ISO 27001:2013 – Συστήματα Ασφαλούς Διαχείρισης Πληροφοριών

ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας

ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

ISO 45001:2018 – Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία

ISO 37001:2016 – Ανάπτυξη Συστήματος Καταπολέμησης της Δωροδοκίας

ISO 22301:2019 Σύστημα Διαχείρισης της Επιχειρησιακής Συνέχειας

ISO 39001:2012 Σύστημα Διαχείρισης της Οδικής Ασφάλειας

ISO 50001:2018 - Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας

ISO 41001:2018 – Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (facility management)

ISO 27001: 2019 – Σύστημα Διαχείρισης πληροφοριών

Η ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε είναι μέλος ενός Ομίλου παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών και λύσεων Ασφαλείας και Ελέγχου, που περιλαμβάνει τις εξής Εταιρείες, που πρωταγωνιστούν στον τομέα τους:

- ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε (Υπηρεσίες και Συστήματα Ασφάλειας και Ελέγχου)
- ACON Ε.Π.Ε (Συστήματα Πυρόσβεσης)
- ΕΡΜΗΣ – Ελληνικός Κεντρικός Σταθμός (Υπηρεσίες Κέντρου λήψης Σημάτων)
- Brinks Aviation Security Services
- ZARIFOPOULOS CYPRUS Ltd
- ZARIFOPOULOS BULGARIA Ltd
- TAKIS ZARIFOPOULOS DOOEL SKOPJE

1.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

2.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

<u>Επένδυση σε Καθαρή Ενέργεια με Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων 200 kW</u>

Ο Όμιλός μας, στο πλαίσιο της στρατηγικής του για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη ενεργειακή διαχείριση, ολοκλήρωσε την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων συνολικής ισχύος **200 kW** στις εγκαταστάσεις του στην Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη και την Πάτρα.

Η επένδυση αυτή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του Ομίλου για τη μείωση του ενεργειακού κόστους, την ενίσχυση της ενεργειακής αυτονομίας και τον περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του.

Με βάση τα γεωγραφικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά των περιοχών εγκατάστασης, η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε περίπου **295.000 kWh**, εξασφαλίζοντας ετήσια οικονομική εξοικονόμηση που προσεγγίζει τις **55.000 ευρώ**. Η επένδυση παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλή αποδοτικότητα, με εκτιμώμενο χρόνο απόσβεσης μικρότερο των τεσσάρων ετών, στοιχείο που αναδεικνύει τη σημαντική στρατηγική και οικονομική της αξία.

Παράλληλα, τα περιβαλλοντικά οφέλη είναι ιδιαίτερα σημαντικά, καθώς η λειτουργία των φωτοβολταϊκών συστημάτων αναμένεται να μειώνει τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO_2) κατά περίπου **220 τόνους ετησίως**, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην επίτευξη των στόχων βιωσιμότητας του Ομίλου.

Με τη συγκεκριμένη πρωτοβουλία, ο Όμιλος επιβεβαιώνει έμπρακτα τη δέσμευσή του για υπεύθυνη επιχειρηματική λειτουργία και βιώσιμη ανάπτυξη, επενδύοντας σε λύσεις καθαρής ενέργειας που δημιουργούν ταυτόχρονα οικονομική αξία και θετικό κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

2.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Επένδυση σε Καθαρή Ενέργεια με Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων 200 Kw σε κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας.

2.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Ο Όμιλός μας, στο πλαίσιο της στρατηγικής του για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη ενεργειακή διαχείριση, ολοκλήρωσε την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων συνολικής ισχύος 200 kW στις εγκαταστάσεις του στην Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη και την Πάτρα.
Η επένδυση αυτή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του Ομίλου για τη μείωση του ενεργειακού κόστους, την ενίσχυση της ενεργειακής αυτονομίας και τον περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του.
Με βάση τα γεωγραφικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά των περιοχών εγκατάστασης, η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε περίπου 295.000 kWh, εξασφαλίζοντας ετήσια οικονομική εξοικονόμηση που προσεγγίζει τις 55.000 ευρώ. Η επένδυση παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλή αποδοτικότητα, με εκτιμώμενο χρόνο απόσβεσης μικρότερο των τεσσάρων ετών, στοιχείο που αναδεικνύει τη σημαντική στρατηγική και οικονομική της αξία.
Παράλληλα, τα περιβαλλοντικά οφέλη είναι ιδιαίτερα σημαντικά, καθώς η λειτουργία των φωτοβολταϊκών συστημάτων αναμένεται να μειώνει τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO_2) κατά περίπου 220 τόνους ετησίως, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην επίτευξη των στόχων βιωσιμότητας του Ομίλου.
Με τη συγκεκριμένη πρωτοβουλία, ο Όμιλος επιβεβαιώνει έμπρακτα τη δέσμευσή του για υπεύθυνη επιχειρηματική λειτουργία και βιώσιμη ανάπτυξη, επενδύοντας σε λύσεις καθαρής ενέργειας που δημιουργούν ταυτόχρονα οικονομική αξία και θετικό κοινωνικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

3. Εργασιακά ζητήματα

3.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

3.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

3.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

4. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 32.156.586 ευρώ έναντι 27.041.405 ευρώ κατά το έτος 2024 αυξημένος κατά 19 %, το δε μικτό αποτέλεσμα πλέον των λοιπών εσόδων αυξήθηκε κατά 20,4 % σε σχέση με την προηγουμένη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ 2.005.449 έναντι κερδών ποσού ευρώ 1.211.023 της χρήσεως 2024, σημειώνοντας αύξηση 66 %. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**Μεταβολές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	32.156.586	27.041.405	19%
Μεταβολές αποθεμάτων	185.470	275.736,95	-33%
Λοιπά συνήθη έσοδα	91.282	140.269	-35%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-12.941.252	-11.271.536	15%
Μικτό κέρδος	**19.492.086**	**16.185.875**	**20,4%**
Παροχές σε εργαζόμενους	-7.303.427	-6.533.625	12%
Αποσβέσεις	-151.827	-145.040	5%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.213.830	-7.293.075	26%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	250.000	0	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.042	1.674	440%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.082.045**	**2.215.808**	**39%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	424	0	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-542.775	-626.886	-13%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.539.694**	**1.588.922**	**60%**
Φόροι εισοδήματος	-534.245	-377.899	41%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.005.449**	**1.211.023**	**66%**

5. Στοιχεία Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 30.365.647,99 ευρώ έναντι 26.140.376,61 ευρώ της προηγουμένης χρήσης, η δε διάρθρωσή του στους επί μέρους λογαριασμούς εξυπηρετεί απόλυτα τους σκοπούς της Εταιρείας μας.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται την 31-12-2025 σε 13.492.500,51 ευρώ έναντι 15.024.298,94 ευρώ της προηγουμένης χρήσης.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε 3.489.081,34 ευρώ την 31-12-2025 έναντι 1.672.395,42 ευρώ την 31-12-2024.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31-12-2025 σε 21.368.128,67 ευρώ έναντι 22.547.181,78 ευρώ την 31-12-2024.

Τέλος, η αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31-12-2025 σε 7.827.761,62 ευρώ έναντι 2.444.320,85 ευρώ την 31-12-2024. Η αύξηση της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων πέραν των προσθηκών της χρήσης οφείλεται κυρίως στην επιμέτρηση στην εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων σύμφωνα με εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη

εταιρεία σύμφωνα με τα Εκτιμητικά Πρότυπα του RICS με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025.

Η παραπάνω διάρθρωση του ενεργητικού της εταιρείας μας, μας επιτρέπει άνεση κινήσεων για την πραγμάτωση των στόχων που έχουμε θέσει για την τρέχουσα χρήση 2026.

6. Στοιχεία Παθητικού :

6.1 Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μας ανέρχεται σε 1.185.300 ευρώ αποτελούμενο από 3.951.000 ανώνυμες μετοχές των 0,30 ευρώ εκάστη. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανήλθε σε 11.102.709 ευρώ την 31-12-2025 έναντι 9.326.185 ευρώ την 31-12-2024.

6.2 Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε το 2025 σε 18.397.498,64 ευρώ έναντι 16.814.191,26 ευρώ το 2024.

7. Αριθμοδείκτες :

Για την καλύτερη ενημέρωσή σας παρατίθενται οι κατωτέρω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης καθώς και απόδοσης και αποδοτικότητας :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	**2025**	**2024**
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	70,37%	86,25%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	60,35%	55,47%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	141,84%	381,55%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	133,09%	146,05%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	**2025**	**2024**
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	22,87%	17,04%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	24,24%	18,59%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	60,62%	59,86%
2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	289,63%	289,95%

8. Διανομή Κερδών

Η Προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση θα αποφασίσει την κατά νόμο διανομή μερίσματος

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν προβαίνει σε δαπάνες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

10. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Ελληνική επικράτεια
Κατάστημα Κέρκυρας
Κατάστημα Κω
Κατάστημα Πάτρας
Κατάστημα Ιωαννίνων
Κατάστημα Κρήτης
Κατάστημα Ξάνθης
Κατάστημα Ρόδου
Κατάστημα Θεσσαλονίκης
Κατάστημα Λάρισας
Κατάστημα Καλαμάτας
Κατάστημα Ηρακλείου

11. Επιπλέον πληροφόρηση

11.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Το 2026 θα είναι για όλους δύσκολη χρονιά, καθόσον η κρίση που εξελίσσεται ραγδαία, θα συνεχίσει να επηρεάζει έντονα την ελληνική αγορά, όπως φαίνεται και από τις μέχρι τώρα εξελίξεις.

Στην πραγματικότητα, οι εξελίξεις και με βάση την διαρκώς επιδεινούμενη καθημερινή πραγματικότητα είναι αδύνατον να προβλεφθούν, αλλά με βάση τα έως τώρα δεδομένα η στρατηγική της Εταιρείας για το 2026 συνοψίζεται στα εξής:

- παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υποστήριξης προς τους πελάτες και διατήρηση της συνεχούς επικοινωνίας και συνεργασίας. Στρατηγική επιδίωξη της Εταιρείας είναι πέρα από την ανάπτυξη της καθαρά εμπορικής δραστηριότητας, η στενή συνεργασία με τους πελάτες της και η παρακολούθηση από κοντά των εξελίξεων στο χώρο της πληροφορικής.
- συνεχή επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας, ώστε αυτό να εκμεταλλεύεται τα πλεονεκτήματα της σύγχρονης τεχνολογίας για την προώθηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- διαρκής αναβάθμιση των υποδομών και του εξοπλισμού της, ώστε να ανταποκρίνεται στις ισχύουσες συνθήκες ανταγωνισμού για την διατήρηση των υψηλών ρυθμών ανάπτυξης και της απόδοσης των επενδύσεων.

Μέσω της στρατηγικής αυτής η Εταιρεία ευελπιστεί ότι θα συνεχίσει την θετική της πορεία, με την αυτονόητη βέβαια προϋπόθεση ότι οι ήδη αρνητικές συνθήκες που πλήττουν την εγχώρια αγορά δεν επιδεινωθούν δραματικά στην διάρκεια των επομένων μηνών.

12. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

13. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την ενεργειακή κρίση, συνεπεία των πολέμων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή, είναι υπό εξέλιξη και η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2025, την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τον έλεγχο της χρήσης 2025, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 (γ) του Ν. 4548/2018.

Τέλος, πιστεύω κ.κ. μέτοχοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Νέα Ιωνία Αττικής, 31 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο

_____

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Ζαριφόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

• Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για

το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισιτίσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4,5	7.365.967,24	2.114.126,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	115.103,86	104.549,62
Λοιπός εξοπλισμός	4	346.690,52	225.644,63
Σύνολο		**7.827.761,62**	**2.444.320,85**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1,17	1,17
Σύνολο		**1,17**	**1,17**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		104.407,48	71.605,40
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	1.065.349,05	1.077.267,41
Σύνολο		**1.169.756,53**	**1.148.872,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.997.519,32**	**3.593.194,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7.1	2.750.576,10	4.023.553,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.1	68.996,37	62.752,90
Προκαταβολές για αποθέματα	7.2	196.943,73	554.299,19
Σύνολο		**3.016.516,20**	**4.640.605,77**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	13.492.500,51	15.024.298,94
Λοιπές απαιτήσεις	9	1.288.601,14	1.160.475,26
Προπληρωμένα έξοδα		81.429,48	49.406,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.489.081,34	1.672.395,42
Σύνολο		**18.351.612,47**	**17.906.576,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.368.128,67**	**22.547.181,78**
Σύνολο ενεργητικού		**30.365.647,99**	**26.140.376,61**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	1.185.300,00	1.185.300,00
Σύνολο		**1.185.300,00**	**1.185.300,00**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	5	5.153.508,43	0,00
Σύνολο		**5.153.508,43**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	1.622.918,62	1.523.830,62
Αφορολόγητα αποθεματικά		130.805,49	130.805,49
Αποτελέσματα εις νέο		3.010.177,07	6.486.249,24
Σύνολο		**4.763.901,18**	**8.140.885,35**

Σύνολο καθαρής θέσης		**11.102.709,61**	**9.326.185,35**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.1	865.439,74	0,00
Σύνολο		**865.439,74**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.341.666,63	1.376.173,32
Σύνολο		**2.341.666,63**	**1.376.173,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		7.301.704,56	8.149.565,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		791.666,68	630.654,91
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	4.129.587,43	3.516.707,03
Φόρος εισοδήματος		538.170,99	381.825,28
Λοιποί φόροι και τέλη		1.412.195,88	1.288.875,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		300.082,93	268.905,51
Λοιπές υποχρεώσεις	13	1.561.495,94	1.161.944,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		20.927,60	39.539,90
Σύνολο		**16.055.832,01**	**15.438.017,94**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.397.498,64**	**16.814.191,26**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**30.365.647,99**	**26.140.376,61**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.1	32.156.586,03	27.041.405,05
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		185.071,52	275.736,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.2	91.282,37	140.268,87
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		398,55	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-12.941.252,31	-11.271.535,79
Παροχές σε εργαζόμενους	17	-7.303.427,18	-6.533.625,42
Αποσβέσεις		-151.826,57	-145.039,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες	14.3	-9.213.830,11	-7.293.075,45
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		250.000,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.042,20	1.673,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.082.044,50**	**2.215.808,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		423,89	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-542.774,63	-626.885,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.539.693,76**	**1.588.922,25**
Φόροι εισοδήματος		-534.244,64	-377.898,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.005.449,12**	**1.211.023,32**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (*ποσά σε νόμισμα Ευρώ*)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Διαφορές Αξίας Ενσώματων Παγίων	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**1.185.300,00**	**1.424.742,62**	**0,00**	**130.805,49**	**5.966.976,47**	**8.707.824,58**
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς					-691.750,55	-691.750,55
Αποτελέσματα περιόδου		99.088,00			1.211.023,32	1.310.111,32
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.185.300,00**	**1.523.830,62**	**0,00**	**130.805,49**	**6.486.249,24**	**9.326.185,35**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Αυξήσεις			5.153.508,43			5.153.508,43
Σχηματισμός προβλέψεων					-4.789.795,84	-4.789.795,84
Διανομές στους φορείς					-691.725,45	-691.725,45
Αποτελέσματα περιόδου		99.088,00			2.005.449,12	2.104.537,12
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.185.300,00**	**1.622.918,62**	**5.153.508,43**	**130.805,49**	**3.010.177,07**	**11.102.709,61**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η **«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»** είναι ανώνυμη εταιρεία με έδρα την οδό Δωδεκανήσου 14, Νέα Ιωνία Αττικής Τ.Κ. 14 235. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000343401000.

Η εταιρεία λειτουργεί με βάση με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

α) Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.

β) Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.

γ) Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

δ) Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

ε) Η εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

στ) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής. Όταν τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία από επαγγελματία εκτιμητή και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Είναι δυνατόν να μη χρησιμοποιείται επαγγελματίας εκτιμητής όταν οι συνθήκες της αγοράς και η προσέγγιση διασφαλίζουν την αξιοπιστία της εκτίμησης.

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Τρέχων φόρος εισοδήματος/ Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η οντότητα αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της και αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο σε όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Την τρέχουσα χρήση η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής και εφεξής τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις επιμετρά μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν 4308/2014. Πιο συγκεκριμένα τα κονδύλια που επηρεάζονται από επιμετρήσεις στην εύλογη αξία είναι τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Η ως άνω περιγραφόμενη αλλαγή λογιστικής πολιτικής οφείλεται στην απόφαση της διοίκησης της οντότητας προκειμένου να παρέχει πιο αξιόπιστη και πιο σχετική πληροφόρηση για τις επιπτώσεις των συναλλαγών και γεγονότων στη χρηματοοικονομική θέση (παρ. 17.1.8 της λογιστικής οδηγίας).

Πιο συγκεκριμένα, από τη πρώτη εφαρμογή των ελληνικών λογιστικών προτύπων και μέχρι 31.12.2024, η εταιρεία έκανε χρήση του άρθρου 24 του Ν.4308/2014 σε συνδυασμό με το άρθρο 37 και προέβη σε επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων της στην εύλογη αξία κατά την 31.12.2015. Πιο συγκεκριμένα εφαρμόστηκε η παράγραφος 37.3.2 της λογιστικής οδηγίας βάση της οποίας υιοθετήθηκε το ιστορικό κόστος ως βάση επιμέτρησης των

στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θεώρησε τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτών των στοιχείων για την εφαρμογή του νόμου. Δηλαδή, οι λογιστικές αξίες του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου μεταφέρθηκαν ως ποσά έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και ως εκ τούτου μεταφέρθηκαν τόσο τα ονομαστικά ποσά όσο και τα σωρευμένα μειωτικά στοιχεία (π.χ. σωρευμένες αποσβέσεις, προβλέψεις και απομειώσεις). Οι εύλογες αξίες θεωρήθηκαν το τεκμαρτό κόστος κτήσης των στοιχείων, και οι διαφορές των εύλογων αξιών σε σχέση με τις υπάρχουσες λογιστικές αξίες αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα εις νέον κατά την πρώτη εφαρμογή που έλαβε χώρα την 31.12.2025.

Παρά το γεγονός ότι οι αλλαγές στους κανόνες επιμέτρησης αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών και επειδή η διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων είναι πρακτικά δυσχερής και το απαιτούμενο κόστος είναι σημαντικό οι σχετικές διαφορές που προέκυψαν αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση της 31.12.2025.

3. Συσχετισμός κονδυλίων

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται, επαρκώς στην παράγραφο αυτή, η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Προκαταβολές κτιριακών εγκαταστάσεων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**864.938,40**	**2.969.600,70**	**0,00**	**317.729,72**	**218.338,42**	**1.846.848,70**	**6.217.455,94**
Προσθήκες περιόδου	0,00	38.307,26		24.293,23	0,00	71.288,16	133.888,65
Τόκοι Περιόδου							
Μειώσεις περιόδου							0,00
Μεταφορές							
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**864.938,40**	**3.007.907,96**	**0,00**	**342.022,95**	**218.338,42**	**1.918.136,86**	**6.351.344,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	**0,00**	**-1.681.495,32**	**0,00**	**-222.808,28**	**-218.156,94**	**-1.639.621,12**	**-3.762.081,66**
Αποσβέσεις περιόδου		-77.224,44		-14.665,05	-181,48	-52.871,11	-144.942,08
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							0,00
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπά							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**-1.758.719,76**	**0,00**	**-237.473,33**	**-218.338,42**	**-1.692.492,23**	**-3.907.023,74**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**864.938,40**	**1.249.188,20**	**0,00**	**104.549,62**	**0,00**	**225.644,63**	**2.444.320,85**

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Προκαταβολές κτιριακών εγκαταστάσεων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**864.938,40**	**3.007.907,96**	**0,00**	**342.022,95**	**218.338,42**	**1.918.136,86**	**6.351.344,59**
Προσθήκες περιόδου	4.105.061,60	1.225.834,91		26.704,01	0,00	177.666,82	5.535.267,34
Τόκοι Περιόδου							
Μειώσεις περιόδου							0,00
Μεταφορές							
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**4.970.000,00**	**4.233.742,87**	**0,00**	**368.726,96**	**218.338,42**	**2.095.803,68**	**11.886.611,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**0,00**	**-1.758.719,76**	**0,00**	**-237.473,33**	**-218.338,42**	**-1.692.492,23**	**-3.907.023,74**
Αποσβέσεις περιόδου		-79.055,87		-16.149,77	0,00	-56.620,93	-151.826,57
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							0,00
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπά							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**-1.837.775,63**	**0,00**	**-253.623,10**	**-218.338,42**	**-1.749.113,16**	**-4.058.850,31**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**4.970.000,00**	**2.395.967,24**	**0,00**	**115.103,86**	**0,00**	**346.690,52**	**7.827.761,62**

5. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση του άρθρου 24 του Ν.4308/2014 και έχει επιμετρήσει τα ακίνητα της (οικόπεδα και κτίρια) με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025 στην εύλογη αξία σύμφωνα με την μελέτη εκτίμησης ακινήτων της 14/04/2026. Η Εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων κατά την 31/12/25 καθώς και η διαφορά αξίας αυτών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/25	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/25	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/25	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 31/12/25
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 1&ΠΕΡΓΑΜΟΥ -Ν.ΙΩΝΙΑ	522.015,73	0,00	522.015,73	2.918.000,00	2.395.984,27
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 14-Ν.ΙΩΝΙΑ	108.146,67	0,00	108.146,67	1.557.000,00	1.448.853,33
3	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	234.776,00	0,00	234.776,00	495.000,00	260.224,00
4	Κτίριο Δωδεκαννήσου 1 & Περγάμου (Κτίριο Λογιστηρίου)	1.914.491,92	769.203,93	1.145.287,99	1.172.000,00	26.712,01
5	Κτίριο Δωδεκαννήσου 14	513.448,27	451.622,95	61.825,32	563.000,00	501.174,68
6	Κτίριο Πυλαίας Θεσ/κης	749.878,43	495.438,57	254.439,86	775.000,00	520.560,14
	ΣΥΝΟΛΟ	**4.042.757,02**	**1.716.265,45**	**2.326.491,57**	**7.480.000,00**	**5.153.508,43**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αναλύεται ως ακολούθως:

ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	31/12/2025	31/12/2024
ΕΛΛΑΔΑ, ΑΙΜΟΥ 22 & ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	45%	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	36.000,00	36.000,00
ΕΛΛΑΔΑ, ΚΟΡΥΤΣΑΣ 52 ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	10%	ΕΡΜΗΣ AVIATON SECURITY SERVICES SA ΙΔ.ΕΠΙΧ.ΠΑΡ.ΥΠ.ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	98.617,40	98.617,40
ΕΛΛΑΔΑ, ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 14 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	69,96%	ACON ΕΠΕ	878.010,00	878.010,00
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	ZARIFOPOULOS BULGARIA LTD	37.500,00	37.500,00
ΕΛΛΑΔΑ		ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	140,00	140,00
ΚΥΠΡΟΣ	50%	Κ/Ξ ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD & ZARIFOPOULOS SA	0,01	0,01
ΚΥΠΡΟΣ	100%	ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD	1.000,00	1.000,00
6 ΧΛΜ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΘΕΡΜΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	5%	ΕΥΦΥΕΙΣ ΛΥΣΕΙΣ ΑΜΚΕ	20.000,00	20.000,00
ΣΚΟΠΙΑ	100%	TAKIS ZARIFOPOULOS DOOEL SKOPJE	5.000,00	5.000,00
ΤΑΝΑΓΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	100%	ΣΥΣΤΑΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑΑΕΙΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΚΤΗΡΙΑ, ΥΠΟ	1.000,00	1.000,00
		Μείον Πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ	-11.918,36	0,00
			1.065.349,05	**1.077.267,41**

Στην παρούσα χρήση σχηματίσθηκε πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών που συμμετέχει η εταιρεία στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ ποσού ευρώ 11.918,36, από το υπόλοιπο κερδών εις νέον. Οι υπόλοιπες συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως τους. Με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα, την ικανοποιητική κερδοφορία της επένδυσης σε σχέση με την οικονομική κρίση και την ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια, δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

7. Αποθέματα

7.1 Εμπορεύματα -Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Ο Λογαριασμός των αποθεμάτων εμπορευμάτων, πρώτων υλών περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	4.202.381,73	4.023.553,68
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης Εμπορευμάτων	1.451.805,63	0,00
Πρώτες Ύλες και διάφορα Υλικά	68.996,37	62.752,90
Σύνολο	2.819.572,47	4.086.306,58

Στην παρούσα χρήση σχηματίσθηκε πρόβλεψη υποτίμησης των βραδέως κινούμενων εμπορευμάτων ποσού ευρώ 1.451.805,63 από το υπόλοιπο κερδών είς νέον

7.2 Προκαταβολές για αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού προκαταβολές για αποθέματα περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Προκαταβολές για αποθέματα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	343.239,40	554.299,19
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	146.295,67	0,00
Σύνολο	**196.943,73**	**554.299,19**

Στην παρούσα χρήση σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης των χρεωστικών υπολοίπων των προμηθευτών που δεν έχουν κινηθεί από τις προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 146.295,67 από το υπόλοιπο κερδών είς νέον.

8. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Εμπορικές Απαιτήσεις περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Εμπορικές Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	10.402.270,68	10.601.832,70
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	468.059,43	366.232,53
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	9.650,70	0,00
Ν.Π.Δ.Δ. ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΗΡΗΣΕΙΣ	3.101.485,46	2.343.240,40
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	73.270,50	73.270,50
ΜΕΙΟΝ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	1.139.879,81	0,00
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	116.334,12	116.334,12
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	28.636,98	28.636,98
ΜΕΙΟΝ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΩΝ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	144.971,10	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	683.706,86	893.889,21
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΦΡΑΣΙΣΜΕΝΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	3.540,86	3.540,86
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	597.321,64	597.321,64
ΜΕΙΟΝ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	706.925,81	0,00
	13.492.500,51	**15.024.298,94**

Στην παρούσα χρήση σχηματίσθηκε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών ποσού ευρώ 1.139.879,81, πρόβλεψη γραμματείων σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 144.971,10 και ποσό πρόβλεψης επιταγών σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 706.925,81 από το υπόλοιπο κερδών είς νέον.

9. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές Απαιτήσεις περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	3.099,23	1.468,93
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	33.910,45	32.123,31
Βραχ/σμες απαιτ κατά συνδ επιχ. σε Δρχ.	13.948,09	13.948,09
Ελλην.Δημ-προκατ/νοι & παρακρατ. φόροι	450.470,20	308.603,96
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	19.807,13	19.807,13
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	996.630,06	701.628,67
Μείον Απομείωση Επισφαλών Απαιτήσεων χρεωστών	132.515,00	0,00
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	24.765,58	24.765,58
Προσωπικό - Λ/σμοί προς απόδοση	62.566,57	54.596,29
Λοιποί συνεργ τρίτοι-Λ/σμοί προς απόδ	3.543,30	3.533,30
Μείον απομείωση λογαριασμών προκαταβολών και πιστώσεων σε καθυστέρηση	29.088,23	0,00
Μείον απομείωση χρεωστικών υπολοίπων πιστωτών σε καθυστέρηση	158.536,24	0,00
Σύνολο	**1.288.601,14**	**1.160.475,26**

Στην παρούσα χρήση σχηματίσθηκε απομείωση επισφαλών απαιτήσεων χρεωστών ποσού ευρώ 132.515,00, απομείωση λογαριασμών προκαταβολών και πιστώσεων σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 29.088,23 και απομείωση χρεωστικών υπολοίπων πιστωτών σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 158.536,24 από το υπόλοιπο κερδών είς νέον.

10. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.951.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	2024
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	3.951.000	3.951.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	3.951.000	3.951.000

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	598.135,89	598.135,89
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	203.925,86	203.925,86
ΈΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	820.856,87	721.768,87
	1.622.918,62	**1.523.830,62**

10.1 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρείας. Υφίστανται μόνο εγγυητικές επιστολές ποσού € 1.388.534,60 που αφορά στο μεγαλύτερο μέρος τους εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης

10.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, δεν υφίστανται υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Προβλέψεις

11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού ευρώ 865.439,74 από το υπόλοιπο κερδών είς νέον

11.2 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Για τη χρήση 2025 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 4.129.587,43 περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές πελατών	829.479,92	606.978,62
Προμηθευτές εσωτερικού	1.528.323,33	1.306.474,48
Προμηθευτές εξωτερικού	73.492,47	66.613,06
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ	783.121,21	499.744,29
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	915.170,50	1.036.896,58
	4.129.587,43	**3.516.707,03**

13 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Λοιπές Υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	52.353,85	80.804,86
Μερίσματα πληρωτέα	489.604,80	374.637,06
Δικαιούχοι αμοιβών	18.002,00	18.002,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	959.392,51	664.296,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Δρχ	42.142,78	24.203,34
	1.561.495,94	**1.161.944,06**

14. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)

14.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	31/12/2025	31/12/2024
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	16.118.308,14	15.891.652,37
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ)	1.496.828,80	386.085,14
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ)	1.285.608,06	181.890,11
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-450.165,26	-311.244,22
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-331.189,53	-458.408,40
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΧΡΗΣΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0,00	2.923,16
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	14.134.868,91	11.538.641,50
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΕΝΔΟΙΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ)	54.270,00	170.460,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ)	169.010,00	146.980,00
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-320.953,09	-507.574,61
	32.156.586,03	**27.041.405,05**

14.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2025	31/12/2024
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	81.578,57	136.068,59
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	528,21	704,28
ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΓΑΘΩΝ	9.175,59	3.496,00
	91.282,37	**140.268,87**

14.3 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2025	31/12/2024
ΑΜΟΙΒ.& ΕΞΟΔ.ΕΛ.ΕΠΑΓΓ.ΥΠΟΚ.ΣΕ ΠΑΡ.Φ.ΕΙΣ	1.033.752,31	979.004,97
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	7.346,08	6.760,09
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΌ ΤΡΙΤΟΥΣ	5.195.376,69	3.687.470,71
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΜΗ ΥΠΟΚ ΣΕ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ	12.272,88	8.103,21
ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	198.219,62	192.191,53
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	202.173,45	202.422,89
ΕΝΟΙΚΙΑ	562.611,14	508.272,87
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	140.702,87	120.588,46
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	197.649,17	107.639,65
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	76.855,40	73.856,47
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	254,00	254,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΦΟΡΟΙ	21.842,66	15.954,19
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ	69.579,70	56.641,61
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	107.829,69	86.318,66
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	339.972,77	336.886,64
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	473.757,49	368.748,64
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ	67.829,83	68.121,25
ΕΞΟΔΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΠΙΔΕΙΞΕΩΝ	0,00	46,00
ΕΙΔΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΞΑΓΩΓΩΝ	4.451,36	2.896,13

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ	7.457,03	17.077,07
ΔΩΡΕΕΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	310.873,92	258.893,94
ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	18.264,88	24.002,50
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ	9.696,44	9.028,46
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	2.079,28	1.702,96
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	131.765,84	128.627,13
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	6.453,92	15.569,26
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	6.561,69	7.796,16
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	8.200,00	8.200,00
	9.213.830,11	**7.293.075,45**

15. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν προέβη σε κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικού κόστους.

16. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Η Προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση θα αποφασίσει την κατά νόμο διανομή μερίσματος

17. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μέσος όρος	**207**	**191**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	5.729.348,85	5.026.326,19
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	308.187,69	293.872,16
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	1.245.154,63	1.130.155,99
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	20.736,01	83.271,08
	7.303.427,18	**6.533.625,42**

18. Προκαταβολές/πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

19.Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

21. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την ενεργειακή κρίση, συνεπεία των πολέμων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή, είναι υπό εξέλιξη και η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, οι συνθήκες της αγοράς θα της επιτρέψουν να επανέλθει γρήγορα σε κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής λειτουργίας.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

22.Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	2025			
	Αγορά/ λήψη	**Πώληση/ Παροχή**	**Απαίτηση**	**Υποχρέωση**
TAKIS ZARIFOPOULOS ALBANIA SH.P.K.	0,00	23.550,49	0,00	0,00
Κ/Ξ ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD & ZARIFOPOULOS SA	0,00	23.609,26	255.760,02	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε	369.963,66	2.616,00	58.205,15	16.231,50
ZARIFOPOULOS BULGARIA EOOD	0,00	3.736,75	2.743,30	0,00
ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD	0,00	305.677,77	0,00	45.594,14
ACON ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΕ	296.398,89	0,00	0,00	78.539,77
ΓΙΩΡΓΟΣ & ΤΑΚΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ (ΓΗ ΕΛΙΑΣ)	8.423,42	80,00	5.800,93	0,00
	674.785,97	**359.270,27**	**322.509,40**	**140.365,41**

	2024			
	Αγορά/ λήψη	**Πώληση/ Παροχή**	**Απαίτηση**	**Υποχρέωση**
TAKIS ZARIFOPOULOS ALBANIA SH.P.K.	0,00	34.677,61	146.255,12	7.526,90
Κ/Ξ ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD & ZARIFOPOULOS SA	0,00	85.833,00	255.760,02	0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε	365.218,41	2.974,38	57.758,75	65.274,00
ZARIFOPOULOS BULGARIA EOOD	0,00	458,15	2.743,30	0,00
ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD	0,00	172.947,25	115.483,55	0,00
ACON ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΕ	291.205,04	83.248,83	102.608,07	83.821,61
ΓΙΩΡΓΟΣ & ΤΑΚΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ (ΓΗ ΕΛΙΑΣ)	7.034,02	289,70	5.701,73	0,00
	663.457,47	**380.428,92**	**686.310,54**	**156.622,51**

Νέα Ιωνία Αττικής , 31 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ577996

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ516913

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0048056

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 231900