

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ « ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. »**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2013 – 31/12/2013

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2013-31/12/2013 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **12.790.211,67**, έναντι ποσού ευρώ **15.422.092,61** της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **2.631.880,94** ή σε ποσοστό κατά **17,06%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **8.472.914,98** έναντι ευρώ **9.540.083,56** της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά ευρώ **1.067.168,58** ή σε ποσοστό **11,18%**. Το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ **97.712,42**, έναντι αποσβέσεων ευρώ **149.572,94** της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά ευρώ **51.860,52** ή σε ποσοστό κατά **34,67%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **818.431,41** έναντι κερδών ευρώ **1.002.798,77** της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **184.367,36** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **18,38%**. Αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων και την αύξηση του κόστους πωληθέντων. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 - 2012				
	2013	2012	Διαφορές €	Διαφορές %
<u>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	12.790.211,67	15.422.092,61	-2.631.880,94	-17,06%
Μείον: κόστος πωλήσεων	4.317.296,69	5.882.009,05	-1.564.712,36	-26,60%
Μικτά αποτελ. (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	8.472.914,98	9.540.083,56	-1.067.168,58	-11,18%
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	709,16	23.362,28	-22.653,12	-96,96%
ΣΥΝΟΛΟ	8.473.624,14	9.563.445,84	-1.089.821,70	-11,39%
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.011.129,01	2.259.220,30	-248.091,29	-10,98%
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.171.474,55	5.809.423,63	-637.949,08	-10,98%
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	1.291.020,58	1.494.801,91	-203.781,33	-13,63%
Πλέον: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	248.765,21	227.343,06	21.422,15	9,42%
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	696.599,18	661.865,01	34.734,17	5,24%
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	843.186,61	1.060.279,96	-217.093,35	-20,47%
<u>II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.842,16	4.086,89	-2.244,73	-54,92%
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	26.406,23	14.625,72	11.780,51	80,54%
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	191,13	46.942,36	-46.751,23	99,59%
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	818.431,41	1.002.798,77	-184.367,36	-18,38%
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	97.712,42	149.572,94	-51.860,52	-34,67%
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	97.713,42	149.572,94	-51.860,52	-34,67%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων	818.431,41	1.002.798,77	-184.367,36	-18,38%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ποσά σε ευρώ)		
	31/12/2013	31/12/2012
Αναπόσβεστη αξία εξόδων εγκατάστασης	4.793,04	2.259,46
Αναπόσβεστη αξία παγίων	2.251.761,53	2.289.799,44
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθ. απαιτ.	218.267,05	228.479,30
	2.474.821,62	2.520.538,20
Αποθέματα & προκ/λές	2.834.785,05	2.580.169,47
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις	8.731.988,07	9.698.038,05
Διαθέσιμα	797.379,62	921.965,09
Μεταβατικοί λ/σμοί Ενεργητικού	439.351,12	482.259,68
	12.803.503,86	13.682.432,29
Σύνολο Ενεργητικού	15.278.325,48	16.202.970,49
ΜΕΙΟΝ: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπροθεσμες	225.000,00	375.000,00
Βραχυπρόθεσμες	9.403.810,40	10.251.647,68
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
	9.628.810,40	10.626.647,68
Καθαρή Θέση	5.649.515,08	5.576.322,81
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘ. ΘΕΣΗΣ		
Μετοχ. Κεφάλ. & αποθεματικά	2.285.610,09	2.212.417,82
ΠΛΕΟΝ: Κέρδη/Ζημίες εις νέο	3.357.348,79	3.357.348,79
ΠΛΕΟΝ: Προβλέψεις	6.556,20	6.556,20
	5.649.515,08	5.576.322,81

Αριθμοδείκτες:

	31/12/2013	31/12/2012
1. Βαθμός παγ/σεως περιους.		
Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο)/ Σύνολο Ενεργητικού	0,161	0,155
Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο)/ Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0,200	0,191
2. Βαθμός κάλυψ. Παγ. Ενεργ.		
Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο)/ Ίδια κεφάλαια	0,438	0,452
Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο)/ Ίδια κεφάλαια + Μακρ. Υποχρεώσεις	0,421	0,424
3.Συνολ. Δανειακή επιβάρυνση		
Σύνολο υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	0,630	0,656
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	0,586	0,524
4.Βαθμός καλύψ. Βραχ. Υποχρ. (κυκλ.ρευστότητα)		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθ. Παθητικό	1,315	1,288
5. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας		
Ολικά αποτελ/τα εκμ/σεως/ Πωλήσεις	0,066	0,069
Μικτά αποτελ/τα /Πωλήσεις	0,662	0,619
Καθαρά αποτελ/τα προ φόρων & αποσβέσεων/ Ίδια κεφάλαια	0,162	0,207
Καθαρά αποτελ/τα προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	0,145	0,180

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, λαμβανομένων υπόψη των μέχρι σήμερα αποτελεσμάτων του έτους 2014 και την αυξανόμενη ζήτηση των προϊόντων και των υπηρεσιών της εταιρείας, μας οδηγούν στην ασφαλή πρόβλεψη για την άνοδο του κύκλου εργασιών κατά 10% τουλάχιστον, με ανάλογη φυσικά αύξηση της κερδοφορίας.

4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και διαθέσιμα

Κατά την 31/12/2013 η εταιρεία έχει στην κατοχή της επιταγές εισπρακτέες συνολικού ποσού € 882.438,52. Υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα σε δολάρια Αμερικής ποσού \$ 9.840,94 όλοι οι υπόλοιποι λογαριασμοί των καταθέσεων της εταιρείας και τα μετρητά είναι σε ευρώ. Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ταμείο" και των "Καταθέσεων Όψεως" στις 31/12/2013 εμφανίζει συνολικό υπόλοιπο ποσού € 797.379,62.

5. Κεφάλαιο

Κατά την παρούσα χρήση δεν έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1,085,316,00 και διαιρείται σε 3,617,720 μετοχές αξίας 0,30€ η κάθε μία.

6. Δάνεια

Το ύψος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε δάνεια ανέρχεται σε € 225,000,00.

7. Ακίνητα της εταιρείας :

Κατά την 31/12/2013 τα ακίνητα είχαν ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2012	Προσθήκες	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	864.938,4	0,00	864.938,4
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	1.891.981,7	9.959,06	1.882,022,64
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ-ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	2.756.920,10	9.959,06	2,746,961.04

8. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Υπάρχουν οι ζημιές που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτων χρήσεων 2008-2013.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Κατά την χρήση 2013 έγινε περαίωση των φορολογικών υποθέσεων της εταιρείας, με βάση τις διατάξεις του ν.3888/10, μέχρι και τη χρήση 2007.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.
Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ζαριφόπουλος Γ. Παναγιώτης

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 28 Μαΐου 2014.



OLYMPIA

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ Τ.Κ.104.34 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 170

Αθήνα, 28 Μαΐου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361