



ΓΕΜΗ 000343401000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.12.2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)	14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)	15
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)	15
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2019

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Στην παρούσα χρήση, η εταιρεία εναρμονίστηκε με το νέο λογιστικό πλαίσιο όπως ορίζεται με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

Η πορεία της εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το 2019 έχει ως ακολούθως:

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Ελληνική Εταιρεία ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1972, με αντικείμενο τη μελέτη, εισαγωγή, προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση Συστημάτων:

- Ασφαλείας έναντι κλοπής και ληστείας
- Πυρανίχνευσης και Ανίχνευσης εκρηκτικών και τοξικών αερίων
- Κατάσβεσης και Πυρόσβεσης
- Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης και Μεταφοράς Εικόνας και Τηλεμετρίας
- Ελέγχου Πρόσβασης και Ωρομέτρησης
- Ελέγχου Διαχείρισης Ενέργειας Κτιρίων

Η ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ, διανύοντας την 5η δεκαετία της επιτυχημένης πορείας της στην Ελληνική αγορά και όχι μόνο, κατέχει την 1η θέση σε επίπεδο Μεριδίου Αγοράς και Ενεργητικού, στον κλάδο των ηλεκτρονικών συστημάτων προστασίας και ελέγχου (στοιχεία ICAP 2014, 2015, 2016). Επιπρόσθετα, έχει ανακηρυχθεί από την Stat Bank – βάσει πολλαπλών δεικτών αξιολόγησης – ως μία από τις Επιχειρήσεις «Diamonds of the Greek Economy» για το 2014.

Η Εταιρεία διαθέτει συνεργασίες με τις μεγαλύτερες Επιχειρήσεις των σημαντικότερων κλάδων της Ελληνικής Οικονομίας, όπως Τράπεζες, Κατασκευαστικές, αλυσίδες Λιανικής και Supermarket, κ.α., έχοντας αναλάβει και παραδώσει με απόλυτη επιτυχία υψηλό αριθμό ειδικών όσο και απαιτητικών έργων, μοναδικών στην Ελλάδα. Παράλληλα, οι υπηρεσίες Ασφάλειας και Ελέγχου που προσφέρει σε όλο το φάσμα του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Υπουργεία, Οργανισμοί, Αρχαιολογικοί χώροι, Μουσεία, Αεροδρόμια, κ.α.), πιστοποιούν τον ηγετικό της ρόλο στην Ελληνική Αγορά.

Ο υψηλότερος δείκτης διάρκειας και συνέπειας των ανωτέρω συνεργασιών, σφραγίζει και την Εμπιστοσύνη στο όνομα-υπηρεσίες ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ. Εμπιστοσύνη που στηρίζεται στο άρτια εκπαιδευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, το οποίο διαθέτει υψηλό επίπεδο γνώσης και εμπειρίας, αλλά και βαθύ αίσθημα ευθύνης όσο και αφοσίωσης στους εταιρικούς στόχους. Εμπιστοσύνη επίσης, που έχει «χτιστεί» και επιβραβευθεί



επανειλημμένα από την πολυετή συνεργασία με τις μεγαλύτερες Επιχειρήσεις του Κλάδου παγκόσμια, όπως είναι η Honeywell, η Norbain και η Tyco.

Η Εταιρεία διαθέτει δέκα (10) υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα και είναι πιστοποιημένη με το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας ISO9001 και το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών ISO/IEC 27001, από το Διεθνή Οργανισμό Πιστοποίησης TUV HELLAS. Η ZARIFOPOYΛOΣ A.E είναι μέλος ενός Ομίλου παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών και λύσεων Ασφαλείας και Ελέγχου, που περιλαμβάνει τις εξής Εταιρείες, που πρωταγωνιστούν στον τομέα τους:

- ZARIFOPOYΛOΣ A.E (Υπηρεσίες και Συστήματα Ασφάλειας και Ελέγχου)
- ACON E.Π.Ε (Συστήματα Πυρόσβεσης)
- ΕΡΜΗΣ – Ελληνικός Κεντρικός Σταθμός (Υπηρεσίες Κέντρου λήψης Σημάτων)
- Brinks Aviation Security Services
- ZARIFOPOYΛOΣ CYPRUS Ltd
- ZARIFOPOYΛOΣ ALBANIA Ltd
- ZARIFOPOYΛOΣ BULGARIA Ltd

1.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

2.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος, η ZARIFOPOYΛOΣ A.E. συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή του για τις μελλοντικές γενιές. Διατηρώντας μακρόχρονες συνεργασίες με κορυφαίους οίκους του εξωτερικού που διακρίνονται για το έργο τους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές τους για το περιβάλλον, με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

2.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υπάρχουν.

2.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

3. Εργασιακά ζητήματα

3.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

3.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

3.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

4. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 18.348.502 ευρώ έναντι 17.548.555 ευρώ κατά το έτος 2018 αυξημένος κατά 5%, το δε μικτό αποτέλεσμα πλέον των λοιπών εσόδων μειώθηκε κατά 6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ 1.288.857 έναντι κερδών ποσού ευρώ 986.765 της χρήσεως 2018, σημειώνοντας αύξηση 31%. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Περιγραφή	31/12/2019	31/12/2018	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.348.502	17.548.555	5%
Μεταβολές αποθεμάτων	-53.277	394.084,84	-114%
Λοιπά συνήθη έσοδα	53.260	1.357	3824%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-7.103.622	-7.414.862	-4%
Μικτό κέρδος	11.244.863	10.529.135	7%
Παροχές σε εργαζόμενους	-4.451.865	-4.187.833	6%
Αποσβέσεις	-153.849	-156.600	-2%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5.023.104	-4.811.236	4%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	92.922	0	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.964	8.450	65%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.722.931	1.381.915	25%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19	19	2%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-434.094	-395.169	10%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.288.857	986.765	31%
Φόροι εισοδήματος	-304.820	-303.605	0%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	984.037	683.160	44%

5. Στοιχεία Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 19.662.031 ευρώ έναντι 19.283.024 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, η δε διάρθρωσή του στους επί μέρους λογαριασμούς εξυπηρετεί απόλυτα τους σκοπούς της Εταιρείας μας.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται την 31-12-2019 σε 10.529.396,73 ευρώ έναντι 9.284.399 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε 1.623.745,86 ευρώ την 31-12-2019 έναντι 1.780.935 ευρώ την 31-12-2018.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31-12-2019 σε 16.027.214 ευρώ έναντι 15.628.031 ευρώ την 31-12-2018.

Τέλος, η αναπόσβεστη αξία των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31-12-2019 σε 2.526.492,86 ευρώ έναντι 2.547.788 ευρώ την 31-12-2018.

Η παραπάνω διάρθρωση του ενεργητικού της εταιρείας μας, μας επιτρέπει άνεση κινήσεων για την πραγμάτωση των στόχων που έχουμε θέσει για την τρέχουσα χρήση 2020.

6. Στοιχεία Παθητικού :

6.1 Καθαρή Θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μας ανέρχεται σε 1.185.300 ευρώ αποτελούμενο από 3.951.000 ανώνυμες μετοχές των 0,30 ευρώ εκάστη. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανήλθε σε 7.715.878 ευρώ την 31-12-2019 έναντι 7.403.512 ευρώ την 31-12-2018.

6.2 Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε το 2019 σε 11.939.597 ευρώ έναντι 11.872.956 ευρώ το 2018.

7. Αριθμοδείκτες :

Για την καλύτερη ενημέρωσή σας παρατίθενται οι κατωτέρω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης καθώς και απόδοσης και αποδοτικότητας :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	81,51%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	64,62%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	305,40%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	144,43%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	16,70%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	18,70%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	61,28%
2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) / Καθαρή Θέση	237,80%

8. Διανομή Κερδών

Η πρόταση διανομής μερίσματος από τα κέρδη παρούσας χρήσεως έχει ως εξής:

Κέρδη χρήσεως μετά φόρων		984.036,55
Αποθεματικό άρθ. 48 Ν.4172/2013	92.922,37	
Μερίσματα	711.180,00	
Υπόλοιπο εις νέον	179.934,18	984.036,55

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν προβαίνει σε δαπάνες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

10. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Ελληνική επικράτεια
Κατάστημα Κέρκυρας
Κατάστημα Κω
Κατάστημα Πάτρας
Κατάστημα Ιωαννίνων
Κατάστημα Κρήτης
Κατάστημα Ξάνθης
Κατάστημα Ρόδου
Κατάστημα Θεσσαλονίκης
Κατάστημα Λάρισας
Κατάστημα Καλαμάτας
Κατάστημα Ηρακλείου

11. Επιπλέον πληροφόρηση

11.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Το 2020 θα είναι για όλους δύσκολη χρονιά, καθόσον η κρίση που εξελίσσεται ραγδαία, θα συνεχίσει να επηρεάζει έντονα την ελληνική αγορά, όπως φαίνεται και από τις μέχρι τώρα εξελίξεις.

Στην πραγματικότητα, οι εξελίξεις και με βάση την διαρκώς επιδεινούμενη καθημερινή πραγματικότητα είναι αδύνατον να προβλεφθούν, αλλά με βάση τα έως τώρα δεδομένα η στρατηγική της Εταιρείας για το 2020 συνοψίζεται στα εξής:

- παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υποστήριξης προς τους πελάτες και διατήρηση της συνεχούς επικοινωνίας και συνεργασίας. Στρατηγική επιδίωξη της Εταιρείας είναι πέρα από την ανάπτυξη της καθαρά εμπορικής δραστηριότητας, η στενή συνεργασία με τους πελάτες της και η παρακολούθηση από κοντά των εξελίξεων στο χώρο της πληροφορικής.

- συνεχή επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας, ώστε αυτό να εκμεταλλεύεται τα πλεονεκτήματα της σύγχρονης τεχνολογίας για την προώθηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- διαρκής αναβάθμιση των υποδομών και του εξοπλισμού της, ώστε να ανταποκρίνεται στις ισχύουσες συνθήκες ανταγωνισμού για την διατήρηση των υψηλών ρυθμών ανάπτυξης και της απόδοσης των επενδύσεων.

Μέσω της στρατηγικής αυτής η Εταιρεία ευελπιστεί ότι θα συνεχίσει την θετική της πορεία, με την αυτονόητη βέβαια προϋπόθεση ότι οι ήδη αρνητικές συνθήκες που πλήττουν την εγχώρια αγορά δεν επιδεινωθούν δραματικά στην διάρκεια των επομένων μηνών.

12. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

13. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η διοίκηση για τη νέα χρήση εκτιμά πως υπάρχει ένα θετικό οικονομικό περιβάλλον στις αρχές του έτους, με τις εκτιμήσεις της να προβλέπουν επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης κατά το 2020. Το συγκεκριμένο περιβάλλον ανατράπηκε αίφνης με την εμφάνιση και εξάπλωση του ιού covid 19 αρχικά στην Κίνα και εν συνεχεία στην Ευρώπη. Επιπλέον, ο πόλεμος τιμών μεταξύ σημαντικών πετρελαιοπαραγωγών χωρών επιδείνωσε σημαντικά τις προοπτικές της οικονομίας επιφέροντας ένα σκηνικό μειωμένης ορατότητας. Μέσα σε μικρό χρονικό διάστημα το οικονομικό περιβάλλον έγινε ιδιαίτερα ρευστό και οι αναπτυξιακές προοπτικές υποβαθμίστηκαν σε παγκόσμιο επίπεδο.

Για την Ελλάδα η αιφνίδια επιδείνωση του οικονομικού κλίματος θέτει σημαντικές προκλήσεις δεδομένων και των αυστηρών περιορισμών που θέτει το δημοσιονομικό πλαίσιο. Ακριβείς εκτιμήσεις για τις συνέπειες της αποδυνάμωσης της οικονομικής δραστηριότητας από την εξάπλωση του ιού είναι δυσχερείς σε αυτή τη φάση και φυσικά θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια της έξαρσης του ιού που πλέον έχει χαρακτηριστεί ως πανδημία.

Με εξαίρεση τις επιπτώσεις της πανδημίας covid19 που γίνεται ειδική μνεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στη σημείωση 17, από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν επιπρόσθετες σοβαρές ζημιές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2019 και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και του Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστικές.

Τέλος, πιστεύω κ.κ. μέτοχοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Νέα Ιωνία Αττικής, 29 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Ζαριφόπουλος



**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1)** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία ορισμένων μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 610.000 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 367.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 367.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 2)** Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.900.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2.000.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια, εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.000.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 100.000.
- 3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.100.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 900.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 900.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 200.000.
- 4)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την

υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 900.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 900.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 900.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 53.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 10 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από εργαζομένους, διεκδικώντας διαφορές αποδοχών συνολικού ποσού ευρώ 14.000, περίπου. Η τελική έκβαση της αγωγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αγωγή αυτή. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν



ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 4, που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

 **OLYMPIA**
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα	4	2.281.253,41	2.292.225,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	39.833,35	28.549,61
Λοιπός εξοπλισμός	4	205.406,10	227.012,95
Σύνολο		2.526.492,86	2.547.788,27
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.036,51	1.681,90
Σύνολο		1.036,51	1.681,90

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις		56.020,79	54.255,59
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7	1.051.267,41	1.051.267,41
Σύνολο		1.107.288,20	1.105.523,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.634.817,57	3.654.993,17

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορεύματα		2.778.888,81	2.844.569,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		51.604,12	58.891,82
Προκαταβολές για αποθέματα		162.851,22	797.639,27
Σύνολο		2.993.344,15	3.701.100,78

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις		10.529.396,73	9.284.399,04
Λοιπές απαιτήσεις		829.599,93	829.885,35
Προπληρωμένα έξοδα		51.126,99	31.710,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.623.745,86	1.780.934,87
Σύνολο		13.033.869,51	11.926.930,20
Σύνολο κυκλοφορούντων		16.027.213,66	15.628.030,98
Σύνολο ενεργητικού		19.662.031,23	19.283.024,15

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	8	1.185.300,00	1.185.300,00
----------	---	--------------	--------------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.157.631,87	1.157.631,87
Αφορολόγητα αποθεματικά		130.805,49	130.805,49
Αποτελέσματα εις νέο		5.242.141,04	4.929.774,49
Σύνολο		6.530.578,40	6.218.211,85
Σύνολο καθαρής θέσης		7.715.878,40	7.403.511,85

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.556,20	6.556,20
Σύνολο		6.556,20	6.556,20

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια		842.823,27	500.000,00
Σύνολο		842.823,27	500.000,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια		6.574.552,98	6.017.430,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		444.567,00	250.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.280.829,63	3.402.603,95
Φόρος εισοδήματος		304.783,04	303.589,85
Λοιποί φόροι και τέλη		863.821,14	817.239,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		198.259,59	227.111,49
Λοιπές υποχρεώσεις		405.564,39	347.837,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.395,59	7.143,92
Σύνολο		11.096.773,36	11.372.956,10
Σύνολο υποχρεώσεων		11.939.596,63	11.872.956,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		19.662.031,23	19.283.024,15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	18.348.501,94	17.548.554,75
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-72.968,58	379.994,75
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.2	53.259,88	1.357,18
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		19.691,35	14.090,09
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-7.103.621,62	-7.414.862,09
Παροχές σε εργαζόμενους	14	-4.451.864,68	-4.187.833,41
Αποσβέσεις		-153.848,61	-156.599,74
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11.3	-5.023.104,25	-4.811.236,02
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		92.922,37	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.963,66	8.449,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.722.931,46	1.381.915,44
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19,02	18,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-434.093,89	-395.168,62
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.288.856,59	986.765,44
Φόροι εισοδήματος		-304.820,04	-303.605,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		984.036,55	683.160,31

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ποσά σε νόμισμα Ευρώ)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	1.185.300,00	1.157.631,87	130.805,49	4.839.264,18	7.313.001,54
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς				-592.650,00	-592.650,00
Αποτελέσματα περιόδου				683.160,31	683.160,31
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.185.300,00	1.157.631,87	130.805,49	4.929.774,49	7.403.511,85
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων				-671.670,00	-671.670,00
Αποτελέσματα περιόδου				984.036,55	984.036,55
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.185.300,00	1.157.631,87	130.805,49	5.242.141,04	7.715.878,40

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» είναι ανώνυμη εταιρεία με έδρα τη Δωδεκανήσου 14, Νέα Ιωνία Αττικής Τ.Κ. 14 235. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000343401000.

Η εταιρεία λειτουργεί με βάση με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και



επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο

που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Τρέχων φόρος εισοδήματος/ Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η οντότητα αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της και αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο σε όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Συσχετισμός κονδυλίων

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται, επαρκώς στην παράγραφο αυτή, η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Προκαταβολές κτιριακών εγκαταστάσεων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	864.938,40	1.922.197,18	638.425,73	189.528,57	238.636,98	1.408.939,54	5.262.666,40
Προσθήκες περιόδου		1.662,82	261.856,48	11.164,08	-2,93	132.773,63	407.454,08
Μειώσεις περιόδου		-6.091,24					-6.091,24
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	864.938,40	1.917.768,76	900.282,21	200.692,65	238.634,05	1.541.713,17	5.664.029,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	0,00	-1.335.864,71	0,00	-166.400,21	-234.058,36	-1.230.151,01	-2.966.474,29
Αποσβέσεις περιόδου		-54.898,95		-5.742,83	-659,90	-88.467,92	-149.769,60
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					2,92		2,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	0,00	-1.390.763,66	0,00	-172.143,04	-234.715,34	-1.318.618,93	-3.116.240,97
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	864.938,40	527.005,10	900.282,21	28.549,61	3.918,71	223.094,24	2.547.788,27
	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	Προκαταβολές κτιριακών εγκαταστάσεων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	864.938,40	1.917.768,76	900.282,21	200.692,65	238.634,05	1.541.713,17	5.664.029,24
Προσθήκες περιόδου			50.068,70	17.811,87		64.027,27	131.907,84
Μειώσεις περιόδου					-0,03		-0,03
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	864.938,40	1.917.768,76	950.350,91	218.504,52	238.634,02	1.605.740,44	5.795.937,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2019	0,00	-1.390.763,66	0,00	-172.143,04	-234.715,34	-1.318.618,93	-3.116.240,97
Αποσβέσεις περιόδου		-61.041,00		-6.528,13	-653,90	-84.980,19	-153.203,22
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	0,00	-1.451.804,66	0,00	-178.671,17	-235.369,24	-1.403.599,12	-3.269.444,19
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	864.938,40	465.964,10	950.350,91	39.833,35	3.264,78	202.141,32	2.526.492,86

5. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης (παρ. 10 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση του άρθρου 24 του Ν.4308/2014 και δεν έχει επιμετρήσει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αναλύεται ως ακολούθως:



ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	31/12/2019	31/12/2018
ΕΛΛΑΔΑ, ΑΙΜΟΥ 22 & ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	45%	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	36.000,00	36.000,00
ΕΛΛΑΔΑ, ΚΟΡΥΤΣΑΣ 52 ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	10%	ΕΡΜΗΣ ΑΝΙΑΤΟΝ SECURITY SERVICES SA	98.617,40	98.617,40
ΕΛΛΑΔΑ, ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 14		ΙΔ.ΕΠΙΧ.ΠΑΡ.ΥΠ.ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ		
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	69,96%	ΑCΟΝ ΕΠΕ	878.010,00	878.010,00
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	ZARIFOPOULOS BULGARIA LTD	37.500,00	37.500,00
ΕΛΛΑΔΑ		ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	140,00	140,00
ΚΥΠΡΟΣ	50%	TAKIS G.ZAR	0,01	0,01
ΚΥΠΡΟΣ	100%	ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD	1.000,00	1.000,00
			1.051.267,41	1.051.267,41

Οι εν λόγω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως τους. Με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα, την ικανοποιητική κερδοφορία της επένδυσης σε σχέση με την οικονομική κρίση και την ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια, δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.951.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	3.951.000	3.951.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	3.951.000	3.951.000

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2019	31/12/2018
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	598.135,89	598.135,89
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	203.925,86	203.925,86
ΈΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	355.570,12	355.570,12
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	130.805,49	130.805,49
	1.288.437,36	1.288.437,36

8.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

8.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, δεν υφίστανται υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Τις δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία που αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 η εταιρεία τις λογιστικοποιεί κατά τη χρονική περίοδο που τυχόν καταβληθούν.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από εργαζόμενους, διεκδικώντας διαφορές αποδοχών συνολικού ποσού ευρώ 14.000, περίπου. Η τελική έκβαση της αγωγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αγωγή αυτή.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Έσοδα – έξοδα (παρ. 17 άρθρου 29)

10.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	31/12/2019	31/12/2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	9.717.474,62	9.270.216,62
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ)	292.593,47	114.651,01
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ)	251.525,81	688.620,76
ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-284.092,25	-331.304,44
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-32.483,34	-79.008,26
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	8.472.230,19	7.973.592,15
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΕΝΔΟΙΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ)	22.553,00	13.850,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ)	76.180,00	20.950,00
ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-167.479,56	-125.391,55
ΑΣΦΑΛ. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤΕΣΤΡ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00	2.378,46
	18.348.501,94	17.548.554,75

10.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	50.000,00	0,00
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	704,28	704,28
ΕΝΟΙΚΙΑ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	0,00	0,00
ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΓΑΘΩΝ	2.555,60	652,90
	53.259,88	1.357,18

10.3 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2019	31/12/2018
ΑΜΟΙΒ. & ΕΞΟΔ. ΕΛ. ΕΠΑΓΓ. ΥΠΟΚ. ΣΕ ΠΑΡ. Φ. ΕΙΣ	1.006.372,38	936.419,37
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	2.503,07	0,00
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ	2.113.734,25	1.978.981,20
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΜΗ ΥΠΟΚ ΣΕ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ	8.850,21	8.548,99
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 9, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 39	0,00	143.767,36
ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	95.380,92	78.101,57
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	262.519,57	259.223,23
ΕΝΟΙΚΙΑ	342.873,72	299.493,27
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	87.832,15	69.672,84
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	112.565,82	97.716,72
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	65.689,61	59.303,33
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΜΗ ΣΥΜΨΗΦΙΖΟΜΕΝΟΣ	0,00	0,00
ΤΕΛΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	0,00	135,08
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	3.129,00	3.219,54
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΦΟΡΟΙ	14.016,14	13.954,37
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ	14.924,94	7.962,07
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	94.351,49	104.138,71
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	283.088,89	276.486,46
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	223.992,82	174.032,58
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ	63.473,75	92.002,07
ΕΞΟΔΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΠΙΔΕΙΞΕΩΝ	197,42	1.230,30
ΕΙΔΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΞΑΓΩΓΩΝ	2.479,20	4.491,90
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ	11.461,05	4.196,23
ΔΩΡΕΕΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	66.796,89	39.825,27
ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	37.224,39	33.025,83
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ	5.575,46	5.317,20
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	6.397,03	3.405,84
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	80.894,72	78.465,76
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	12.488,19	15.339,49
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	15.179,44
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4.291,17	0,00
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	0,00	7.600,00
	5.023.104,25	4.811.236,02

11. Κεφαλαιοποιηθέν χρηματοοικονομικό κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν προέβη σε κεφαλαιοποίηση χρηματοοικονομικού κόστους.

12. Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Η πρόταση διανομή μερίσματος αναφέρεται στην συνημμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

13. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

	31/12/2019	31/12/2018
Μέσος όρος	152	140
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	3.430.525,62	3.251.657,07
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	137.406,97	77.737,88
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	871.345,65	831.709,27
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	12.586,44	26.729,19
	4.451.864,68	4.187.833,41

14. Προκαταβολές/πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

15. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

16. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία.

Η Εταιρεία, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων της και της κοινωνίας στο σύνολό της.

Η εταιρεία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τις κυβερνητικές ανακοινώσεις συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19. Ως εκ τούτου στην εταιρεία εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, ακύρωση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών εταιρικών γεγονότων και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή.

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την εξάπλωση του COVID-19 είναι υπό αξιολόγηση .

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, οι συνθήκες της αγοράς θα της επιτρέψουν να επανέλθει γρήγορα σε κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής λειτουργίας.

Σε ότι αφορά τις επιπτώσεις στη ρευστότητα της, η διοίκηση προτίθεται να απολαύσει όλα τα κυβερνητικά μέτρα ανακούφισης και στήριξης της ελληνικής οικονομίας τα οποία έχουν εφαρμογή ώστε να είναι ικανή να συνεχίζει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

18.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

	2019			
	Αγορά	Πώληση	Απαίτηση	Υποχρέωση
TAKIS ZARIFOPOULOS ALBANIA SH.P.K.		54.179,32	59.134,06	
Κ/Ξ ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD & ZARIFOPOULOS SA		156.145,00	148.395,93	
Κ/Ξ SAEM ELECTRICAL - MECHANICAL SERVICES LTD & TAKIS G. ZARIFOPOULOS				
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε	313.558,45	196,00		82.977,18
BRINKS CASH & VALUABLE SERVICES SA		12.614,46	1.779,28	
BRINKS SECURITY SERVICES S.A.	3.206,40	29.409,13	8.849,13	
ZARIFOPOULOS BULGARIA EOOD		2.249,52		
ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD	0,00	89.931,03	181.481,26	
ACON ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΕ	171.464,02	40.147,08	182.446,69	
	488.228,87	384.871,54	582.086,35	82.977,18

	2018			
	Αγορά	Πώληση	Απαίτηση	Υποχρέωση
TAKIS ZARIFOPOULOS ALBANIA SH.P.K.		111.490,57	86.597,55	
Κ/Ξ ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD & ZARIFOPOULOS SA		1.012,00	92.250,93	
Κ/Ξ SAEM ELECTRICAL - MECHANICAL SERVICES LTD & TAKIS G. ZARIFOPOULOS			107.315,93	
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε	295.229,70	-2.835,64		53.608,09
BRINKS CASH & VALUABLE SERVICES SA		1.835,60	1.416,08	
BRINKS SECURITY SERVICES S.A.		16.566,48	9.174,60	
ZARIFOPOULOS BULGARIA EOOD		8.208,34		
ZARIFOPOULOS CYPRUS LTD		69.134,14	203.556,21	
ACON ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΕ	224.084,30	17.225,63	30.857,22	
	519.314,00	222.637,11	531.168,52	53.608,09

Νέα Ιωνία Αττικής, 29 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. T577996

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0048056

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. X516913

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 231900